

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 7 St-73/2022

Dužnik: Stečajna masa iza DINA - Petrokemija d.d. u stečaju, Čavle, Vrh Čavje 9

Tijek postupka od 28. srpnja 2025. do 20. listopada 2025.

U Izvješćima stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase koji su dostavljeni u stečajni spis zaključno do 27. srpnja 2025. navedene su poznate činjenice koje se odnose na stečajnu masu, unovčenje stečajne mase, rješenja Republike Hrvatske Ministarstva zaštite okoliša i energetike odnosno Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, danas Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, sudske presude kao i odluke Skupštine vjerovnika Stečajne mase iza DINA – Petrokemija d.d. u stečaju.

U razdoblju koje obuhvaća ovo izvješće poduzeto je više radnji kako bi se ubrzali postupci, a utvrđeno je i slijedeće:

-Kod Upravnog suda u Rijeci vode se sporovi pokrenuti radi poništenja rješenja Republike Hrvatske Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja Uprave vodnog gospodarstva i zaštite mora u kojima je uz Adria Polymers d.o.o. tužitelj i Stečajna masa iza DINA - Petrokemija d.d. u stečaju.

U postupku pod poslovnim brojem Us I-2442/2023, donesena je 06. lipnja 2025. presuda kojom su tužitelji odbijeni. Stoga su isti 18. srpnja 2025. izjavili žalbu. Predmet se od 23. rujna 2025. nalazi na Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske, a vodi se pod brojem Usž-3742/2025.

U postupku koji se vodi pod poslovnim brojem Us I-2441/2023 donesena je presuda 19. studenog 2024. Na istu je izjavljena žalba od strane tužitelja, a od strane tuženih dan je odgovor na žalbu. Predmet se od 12. ožujka 2025. nalazi na Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske, a vodi se pod brojem Usž-915/2025.

-Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Rijeka Odjel za katastar nekretnina Krk donijela je 22. listopada 2024. u katastarskom predmetu UP/I 932-07/2024-02/552 rješenje kojim je usvojen geodetski elaborata koji se odnosi na parcelaciju k.č.14066 k.o. Omišalj i k.č.14090 k.o. Omišalj. Stečajnoj masi iza DINA – Petrokemija d.d. u stečaju rješenje je uručeno 07. siječnja 2025. Po pravomoćnosti, rješenje je poslano na provedbu Općinskom sudu u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk gdje je primljeno 27. siječnja 2025. i vodilo se pod brojem Z-1372/2025, a promjene u zemljišnim knjigama provedene su 03. lipnja 2025.

Nakon tog datuma stvorene su pretpostavke da se nekretnine u vlasništvu Stečajne mase iza DINA-Petrokemija d.d. u stečaju i to k.č. 14090 Dina cesta površine 27456 m² upisana u z.k.ul. 9027 k.o. 315958 Omišalj i k.č. 14066/1 Dina pašnjak površine 10274 m² upisana u z.k.ul. 9028 k.o. 315958 Omišalj Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk izlože prodaji u stečajnom postupku.

Rješenje o prodaji ovih nekretnina na kojima postoji pravo odvojenog namirenja Adria Polymers d.o.o., Hrvatske banke za obnovu i razvitak te Ministarstva financija, Porezne uprave donio je Trgovački sud u Rijeci 05. lipnja 2025.

Nakon što su se razlučni vjerovnici na ročištu koje je održano 09. srpnja 2025. suglasili sa procjenom vrijednosti nekretnina iz Procjembenog elaborata 14-06-2025 Stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu i procjenitelja Jasminke Lilić, dana 14. srpnja 2025. donesen je Zaključak o načinu i uvjetima prodaje nekretnina dužnika.

Slijedom navedenog Zaključka, Financijska agencija je 24. srpnja 2025. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prema pozivu utvrđena vrijednost predmeta prodaje je 896.000,00 EUR, početna prodajna cijena za nadmetanje je 672.000,00 EUR, jamčevinu u visini od 89.600,00 EUR treba uplatiti najkasnije 22. rujna 2025. a prva elektronička javna dražba završava 15. listopada 2025. u 12:59:59.

Na objavljeni poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo odaziva.

Stoga je Financijska agencija 16. listopada 2025. objavila novi, drugi poziv za sudjelovanje u sudskoj e-Dražbi. Prema ovom pozivu jamčevinu, čija je visina nepromijenjena treba uplatiti do 15. prosinca 2025., nadmetanje počinje 24. prosinca 2025. a završava 13. siječnja 2026. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnine ne smiju prodati je 448.000,00 EUR.

-Kod Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižnog odjela Krk u predmetu koji je primljen 07. veljače 2025. a nosi poslovni broj Z-2227/2025, dana 18. rujna 2025. izvršena je uknjižba prava vlasništva po Zaključku Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-73/2022-94 od 31. siječnja 2025.

Uknjižba prava vlasništva odnosi se na nekretninu upisanu u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 9028, 315958 OMIŠALJ, k.č.br. 14023 DINA površine 7815 m², DVORIŠTE DVORIŠTE površine 1564 m², CESTE I PUTOVI CESTA površine 6251 m² koju je kupio Adria Polymers d.o.o. Poje 1, Omišalj, OIB 80262277083. Nekretnina je sada upisana u z.k.ul. 13709.

U narednom razdoblju pratit će se sudski postupci koji su u tijeku kao i prodaja nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza DINA – Petrokemija d.d. u stečaju.